

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2014/007034

Vybavuje/linka
Ing. Hanzel/33314

Trnava
25.06.2014

Vec

Rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Červeník

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 8 ods.1 v spojení s § 8b zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Červeník, lokalita Rúbanica podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“).

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

1. **určuje** v zmysle § 3 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obvod pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Červeník, lokalita Rúbanica, ktorý tvoria parcely

*1. strana rozhodnutia Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru,
č. j. OU-TT-PLO-2014/007034*

E-KN č.:

452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471/3, 472, 473, 474, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 478, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493/1, 493/2, 493/3, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 517, 519, 583, 584, 585, 586, 587, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598/1, 598/2, 600, 601, 606/1, 606/2, 607/1, 607/2, 608/1, 608/2, 609/1, 609/2, 613, 614, 615, 616, 617, 621, 622, 623, 624, 625, 627, 628, 629, 630 633, 634, 636, 641, 2206

C-KN č.:

249, 251, 252, 253, 254, 255, 257, 256, 258/1, 258/2, 259, 260, 261, 267, 273, 274/2, 274/3, 274/4, 275/1, 275/3, 275/4, 275/5, 275/6, 275/7, 275/8, 275/9, 275/10, 275/11, 282/2, 283, 284/1, 284/2, 285/1, 286, 288, 293, 294/3, 294/4, 294/5, 294/6, 295, 296/1, 296/2, 296/3, 297, 302, 303/2, 304, 309, 310, 311, 312, 313/1, 313/2, 314/1, 314/2, 318, 319, 320/1, 320/2, 321, 322, 323, 324/1, 324/2, 324/3, 324/4, 325, 326/1, 326/2, , 327, 328, 329, 330/1, 330/2, 330/3, 330/4, 331, 332/1, 332/2, 332/3, 332/4, 334, 335, 335/2, 340, 341, 342, 344, 345, 346/1, 346/2, 347/1, 347/2, 350, 351, 352, 356, 357/1, 357/2, 358, 359, 360, 362, 367/1, 367/2, 367/4, 367/3, 368, 369/1, 369/2, 369/3, 369/4, 370, 371, 374, 375/1, 375/2, 376, 377, 380, 381, 382/1, 382/2, 385, 386/1, 387/2, 393, 395/1, 395/2, 395/3, 395/7, 406, 407, 410/2, 411, 445, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 467, 468, 469, 470, 471/1, 471/2, 471/3, 472, 473, 474, 475, 476, 478, 479, 480, 481, 484/1, 484/2, 484/3, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 498, 499, 500, 502, 503, 504/1, 505, 506, 507, 517/1, 517/2, 517/3, 518/1, 584/3, 584/4, 584/5, 584/6, 2235

Z pozemkových úprav v zmysle § 8 ods. 1 písm. b a § 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nevyníma žiadne pozemky v obvode pozemkových úprav. Obvod pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

2. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie združenia účastníkov pozemkových úprav sa uskutoční v lehote do 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. **obmedzuje** účastníkov v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona 330/1991 v znení neskorších predpisov nasledovne: Bez súhlasu Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty.
5. **stanovuje** skladbu a rozsah projektovej dokumentácie v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne :
Etapy projektu
 1. **Úvodné podklady projektu**
 - a) Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav;

2. strana rozhodnutia Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru,
č. j. OU-TT-PLO-2014/007034

- b) Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav;
- c) Znalecký posudok (ZP);
- d) Register pôvodného stavu (RPS);
- e) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu (VZFUÚ).

2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu

- a) Zásady pre umiestnenie nových pozemkov (ZPUNP)
- b) Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

3. Vykonanie projektu

- a) Vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov;
- b) Aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu;
- c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre zápis projektu pozemkových úprav do KN.

Odôvodnenie rozsahu a skladby projektovej dokumentácie:

Stanovenie zásad, postupov a náležitostí geodetických prác a súvisiacich činností pri spracovaní etáp projektu pozemkových úprav upravuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo MN 74.20.73.46.30. z roku 2008, v nadväznosti na zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1997 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Jednotlivé etapy obsahujú najmä:

1. a) vypracovanie technickej dokumentácie o priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, ktorá sa prevezme do katastra nehnuteľností
 - b) vypracovanie podkladov pre komisionálne šetrenie nesúládov druhov pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností
 - c) pre určenie hodnoty pozemkov, ktoré sú v platnom územnom pláne obce sa použije ZP
 - d) vyhotovenie súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim. Vyhotovenie zoznamu vlastníkov a osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté
 - e) vypracovanie návrh VZFUÚ v nevyhnutnom rozsahu, tak aby spĺňal podmienky podľa osobitného predpisu, odsúhlasený orgánom územného plánovania (§ 13 zákona č. 220/2004 Z.z.), vplyv na životné prostredie sa preukazuje podľa osobitného predpisu (§18 zákona č. 24/2006 Z.z.)
2. a) vypracovanie a prerokovanie ZPUNP
 - b) zostavenie rozdeľovacieho plánu v rámci návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Prerokovanie návrhov a požiadaviek s v vlastníkmi
3. b) aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu sa vykoná pred schválením projektu
 - c) schválený rozdeľovací plán je podkladom pre vykonanie projektu. Vyhotovenie rozdeľovacieho plánu pre zápis projektu pozemkových úprav do KN.

6. **Oznamuje** v zmysle § 8 ods.7 zákona 330/1991 v znení neskorších predpisov predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 24 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.10.2013 a 26.11.2013 bol doručený na správny orgán návrh Obce Červeník a Poľnohospodárskeho družstva Červeník na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Červeník, lokalita Rúbanice. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní podmienky v obvode pozemkových úprav alebo jeho ucelenej časti. Vo svojej žiadosti navrhovateľa ďalej uviedli návrh obvodu pozemkových úprav a ciele pozemkových úprav. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 10.12.2013 pod. č. OU-TT-PLO-2013/00357 nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Cieľom jednoduchých pozemkových úprav je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov pre dosiahnutie realizácie zámeru investičnej výstavby a usporiadanie pozemkov pod stavbami v zmysle územného plánu v časti k.ú. Červeník, lokalita Rúbanice. Je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Podľa § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách v prípravnom konaní obvodný pozemkový úrad najmä :

- a) vykoná potrebné zisťovanie
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia,
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní vrátane predbežne určených nákladov spojených s pozemkovými úpravami; náklady sa neuvádzajú, ak pozemkové úpravy budú nariadené (§ 2 ods. 2),
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav; prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov. Ak predstavenstvo nie je zvolené, plní do doby zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor, ktorý eviduje obvodný pozemkový úrad v registri združení účastníkov pozemkových úprav.

Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor si zabezpečil vlastnícke doklady a mapové podklady z Katastrálneho úradu Okresného úradu v Hlohovci a zároveň požiadal Katastrálny odbor o stanovenie podmienok týkajúcich sa zápisu pozemkových úprav do KN.

Dňa 21.01.2014 sa uskutočnilo ústne pojednávanie vo veci prerokovania návrhu na začatie pozemkových úprav v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanica. Na ústnom pojednávaní zástupca Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru informoval navrhovateľov o začatí prípravného konaní, vykonaných krokoch a zabezpečených podkladoch v prípravnom konaní a prieskume záujmu o pozemkové úpravy. Zástupca tunajšieho úradu zároveň prítomných oboznámil s legislatívou týkajúcou sa pozemkových úprav, najmä procesným postupom pozemkových úprav a možnosťami vysporiadania pozemkov pre navrhnuté ciele v danej lokalite.

Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor v súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zriadil prípravný výbor, ktorý s orgánom štátnej správy spolupracuje najmä, pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovávaním návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania bol vykonaný prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy u tých vlastníkov, ktorí sa nachádzali v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor po uplynutí doby na vyjadrenie počas ktorej sa mohli vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s vykonaním Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanica vyhodnotil záujem o pozemkové úpravy. Dňa 23.03.2014 bola vyhotovená Správa z vykonania a vyhodnotenia prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Červeník, lokalita Rúbanica, z ktorej vyplýva, že vlastníci v obvode pozemkových úprav, ktorí majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Červeník vlastní výmeru 19,9448 ha, čo predstavuje 79,75 % výmery všetkých vlastníkov v obvode pozemkových úprav. Záujem vlastníkov v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol týmto prieskumom preukázaný.

Dňa 10.04.2014 bola prípravným výborom vykonaná miestna obhliadka obvodu pozemkových úprav v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanica, pričom obvod pozemkových úprav bol prípravným výborom prerokovaný. Ďalej boli prerokované náležitosti prípravného konania podľa § 7 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov s obcou Červeník, ktorá je aj zároveň aj stavebným úradom.

Obec a PD Červeník oznámili, že zhotoviteľom projektu pozemkových úprav v k.ú. Červeník lokalita Rúbanica bude Pentas s.r.o., Kolískova 1, Bratislava. Ing. Ľubomír Vrľák ako konateľ je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov. Obec a PD Červeník sa v prípravnom konaní zaviazala hradiť náklady na projekt pozemkových úprav v lokalite Rúbanica v zmysle § 20 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s prípravným výborom, určil Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor obvod pozemkových úprav tak, ako je vyznačený v mapovom operáte v mierke 1 : 5000.

Podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor určil lehotu na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

V zmysle § 26 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodol o obmedzení účastníkov pozemkových úprav tak, že bez súhlasu Okresného úradu Trnava pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť, alebo rušiť stavby a vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty.

Podľa § 7 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy možno začať, ak o to požiada účastník z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) alebo z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde alebo z podnetu obvodného pozemkového úradu alebo podľa osobitného predpisu. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor posudzuje podané požiadavky, a ak sú opodstatnené, začne konanie o pozemkových úpravách. Podľa § 8 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukáza dôvody, rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. b) alebo h alebo rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. a) a c) až g) zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Z vykonaného prípravného konania vyplýva, že v záujmovej lokalite má dôjsť k investičnej výstavbe, a je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, čím sú splnené podmienky na začatie pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Na základe, že v priebehu predmetného konania zákon 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol novelizovaný zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 115/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia dopĺňajú niektoré zákony tunajší úrad prerokoval vykonanie Jednoduchých pozemkových s orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania, ďalej podľa § 8 d) zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bola predložené zmluva o dielo medzi navrhovateľmi a spracovateľom, zároveň bolo správnym orgánom určené zloženie dokumentačnej časti pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanica s odôvodnením.

Vykonaným prípravným konaním bolo preukázané, že sú splnené predpoklady a zákonné podmienky pre povolenie pozemkových úprav v k.ú. Červeník, v lokalite Rúbanica, formou jednoduchých pozemkových úprav.

V zmysle § 8 ods. 5 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 71/1967 Zb.)

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava. Toto rozhodnutie

je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti podľa § 247 ods. 2 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku.

V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Červeník.



Ing. Peter Benčat, CSc.
vedúci pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Príloha:

1. mapa v mierke 1:5000 s vyznačením obvodu JPÚ Červeník, lokalita Rúbanica

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Červeník, Obecný úrad, Kalinčiankova č.26, 920 42 Červeník – 2x, (1 exemplár na vyvesenie)

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
2. Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Jarmočná 3, Hlohovec
3. PD Červeník, Družstevná 520/13, Červeník
4. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec
5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, Trnava

Telefón
033/5921314

Fax
033/5354410

E-mail
jozef.hanzel.ptt@3s.land.gov.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Okresný úrad v Trnave Pozemkový a lesný odbor Vajanského 22 917 02 Trnava		Kraj	Trnavský	Okres	Hlohovec	Obec	Červeník
		Kat. územie	Červeník	Číslo nálezky	1	Map. list	
		Obvod pozemkových úprav JPÚ Červeník					
Vyhovitol		Správny orgán Okresný úrad Trnava PLO					
Dňa	Meno:	Dňa		Číslo: 2014/007034			
25.06.2014	Ing. Hanzel			Okresný úrad Trnava			
Mierka: 1 : 5000		pozemkový a lesný odbor Vajanského 22, 917 01 Trnava					
Podpis:		-1- <i>[Signature]</i>					

